

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) (ระยะก่อสร้าง) ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด เมื่อวันที่ 20 พฤษภาคม 2567 เป็นการรวบรวมข้อมูลรายละเอียดที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรมต่างๆ และสำรวจสภาพพื้นที่โครงการ การตรวจสอบเอกสาร การสัมภาษณ์ผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับการดำเนินงาน และการดำเนินการแก้ไขปัญหาคืออุปสรรคที่เกิดขึ้นดังกล่าว พร้อมทั้งทำการถ่ายภาพเพื่อใช้ประกอบในการจัดทำรายงานฯ ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) (ระยะก่อสร้าง) ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ตามหนังสือเห็นชอบ เลขที่ ทส 1010.5/17703 ลงวันที่ 24 ธันวาคม 2562 และขอเปลี่ยนชื่อโครงการเป็นโครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1010.5/17907 ลงวันที่ 12 พฤศจิกายน 2564 ทั้งนี้ทางโครงการมอบหมายให้บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบและเก็บรวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการฯ มีรายละเอียดขั้นตอนการดำเนินงาน ดังนี้

1. การรวบรวมและทบทวนข้อมูลโครงการ

- 1) การทบทวนข้อมูลทั่วไปเกี่ยวกับกิจกรรมการดำเนินงานของโครงการปัจจุบัน
- 2) การทบทวนรายละเอียดโครงการจากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)
- 3) การทบทวนรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการ

2. บุคลากรร่วมติดตามตรวจสอบพื้นที่โครงการ (Walk through survey)

- 1) ผู้นำติดตามตรวจสอบของโครงการ
- 2) คณะผู้ติดตามตรวจสอบของบริษัทที่ปรึกษาเป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบและเก็บรวบรวม

ข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) (ระยะก่อสร้าง) ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด เมื่อวันที่ 20 พฤษภาคม 2567

2.2 ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1010.5/17703 ลงวันที่ 24 ธันวาคม 2562 และขอเปลี่ยนชื่อโครงการเป็นโครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1010.5/17907 ลงวันที่ 12 พฤศจิกายน 2564 โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) (ระยะก่อสร้าง) ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 ดังตารางที่ 2.2-1 มีรายละเอียดดังนี้

1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
 - 1.1 สภาพภูมิประเทศ
 - 1.2 ทรัพยากรดิน
 - 1.3 ธรณีวิทยา
 - 1.4 คุณภาพอากาศ
 - 1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน
 - 1.6 ทรัพยากรน้ำ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ
 - 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก
 - 2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
 - 3.1 การใช้น้ำ
 - 3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
 - 3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม
 - 3.4 การจัดการมูลฝอย
 - 3.5 พลังงานและไฟฟ้า
 - 3.6 การจราจร
 - 3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน
 - 3.8 ระบบป้องกันอัคคีภัย

4. ด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต

4.1 สังคม

4.2 การสาธารณสุข และสุขภาพ

4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

4.4 สุนทรียภาพ

4.5 การบดบังทิศทางลมและแสงแดด

4.6 การบริหารจัดการอาคารชุด

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์)
ของ บริษัท หยินไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ 1. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น	- พื้นที่โครงการ	- โครงการทำการปรับพื้นที่และดำเนินการก่อสร้างเฉพาะภายในพื้นที่ของโครงการเท่านั้น	-	- รูปที่ 1 สภาพปัจจุบันของโครงการ
2. จัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันดิน (Sheet Pile) ซึ่งมีขนาดเพียงพอ ที่จะรับน้ำหนักของดิน และน้ำหนักของสิ่งก่อสร้าง รวมทั้งน้ำหนักบนดินได้เพียงพอโดยออกแบบให้มีการค้ำยัน (Bracing) อย่างเพียงพอ	- พื้นที่โครงการ	- ปัจจุบัน (มกราคม-มิถุนายน 2567) ดำเนินการในส่วนของการตกแต่งภายในและเก็บทำความสะอาด จึงไม่มีการติดตั้ง Sheet Pile	-	-
3. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ ขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 1x2 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของสำนักงานเขตประเวศ และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน	- พื้นที่โครงการ	- ปัจจุบัน (มกราคม-มิถุนายน 2567) โครงการดำเนินการงานตกแต่งภายในและเก็บทำความสะอาด จึงได้มีการรื้อป้ายประชาสัมพันธ์ออก เพื่อความสะดวกในการทำงาน	-	- รูปที่ 1 สภาพปัจจุบันของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.2 ทรัพยากรดิน 1. ก่อสร้างอาคารโครงการโดยใช้เสาเข็มแบบ Spun เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการดำเนินการตอกเสาเข็มในช่วงเดือนกุมภาพันธ์-มีนาคม 2563 เสร็จเรียบร้อยแล้ว ปัจจุบัน (มกราคม-มิถุนายน 2567) อยู่ในช่วงดำเนินการในส่วนของการตกแต่งภายในและเก็บทำความสะอาด	-	-
2. กำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	- ปัจจุบันไม่มีกิจกรรมการขุดดิน	-	-
3. จัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียน ตลอดระยะก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ ค้นหาสาเหตุ/ข้อเท็จจริง และดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยทันที	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีแผนรับเรื่องร้องเรียนในช่วงก่อสร้างและมีการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนที่มีเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนที่มีสาเหตุจากการดำเนินงานของโครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยทันที ปัจจุบัน (มกราคม-มิถุนายน 2567) ไม่พบข้อร้องเรียนเป็นลายลักษณ์อักษร โดยสามารถเจรจาและยุติข้อกังวลได้ทันที	-	- รูปที่ 2 กล่องรับเรื่องร้องเรียน - ภาพผนวก 1x แผนรับเรื่องร้องเรียนและสรุปเรื่องร้องเรียน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ) 4. ก่อนดำเนินการก่อสร้าง โครงการต้องเข้าไปถ่ายรูปลูกอาคารที่อยู่บริเวณโดยรอบ ทั้งนี้เพื่อเก็บภาพถ่ายสภาพเดิมของอาคารก่อนที่จะมีการก่อสร้าง และดำเนินการเข้าไปถ่ายรูปลูกอาคารที่อยู่โดยรอบอีกครั้ง เพื่อเก็บภาพถ่ายอาคารภายหลังจากงานเสาเข็ม และการก่อสร้างอาคารโครงการแล้วเสร็จ โดยในการเข้าไปถ่ายรูปลูกอาคารข้างเคียงนั้นต้องได้รับการยินยอมจากเจ้าของบ้าน กรณีที่เกิดการชำรุดหรือเสียหายของอาคาร/บ้านเรือน อันเนื่องมาจากการพังทลายของดิน การข่มขืนส่วนที่เสียหายหรือการชดเชยจะเป็นไปตามเงื่อนไขของประกันที่จะต้องมีการถ่ายภาพเพื่อแสดงเป็นหลักฐาน ซึ่งเป็นผลประโยชน์แก่เจ้าของบ้านเอง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการดำเนินการจัดทำกรรมธรรม์ประกันภัย โดยมี การเก็บภาพถ่ายบ้านเรือน/อาคารข้างเคียงก่อนการ ทำประกันภัยกรณีที่เกิดการชำรุดหรือเสียหายของพื้นที่ใกล้เคียงที่มีสาเหตุจากการดำเนินงานของโครงการ	-	- ภาคผนวก 2ข เอกสารกรรมธรรม์ประกันภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ) 5. ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนที่มีเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ หากการดำเนินงานของโครงการทำให้เกิดปัญหาจะดำเนินการแก้ไขทันที ปัจจุบัน (มกราคม-มิถุนายน 2567) ไม่พบข้อร้องเรียนเป็นลายลักษณ์อักษร โดยสามารถเจรจาและยุติข้อกังวลได้ทันที	-	- รูปที่ 2 กล่องรับเรื่องร้องเรียน - ภาคผนวก 1ข แผนรับเรื่องร้องเรียนและสรุปเรื่องร้องเรียน
6. จัดให้มีการประกันความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาทะเบียนกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม ในระหว่างประสานบริษัทประกันภัย โครงการจะดำเนินการแก้ไขหรือเยียวยาเบื้องต้นให้กับผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ โดยกำหนดวงเงินชดเชยเบื้องต้นให้ชัดเจน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการดำเนินการจัดทำกรมธรรม์ประกันภัยต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก	-	- ภาคผนวก 2ข เอกสารกรมธรรม์ประกันภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ) 7. จัดให้มีการชดเชยความเสียหายในกรณีที่เกิดการพังทลายของดินทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โดยโครงการจะจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งก่อนดำเนินการก่อสร้างเพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ และหาแนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการการชดเชยและเยียวยาอย่างเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงอาจจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการโดยประกอบด้วยผู้เกี่ยวข้อง 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนจากโครงการ (บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด) ผู้แทนกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร และตัวแทนที่เป็นกลางซึ่งไม่มีส่วนได้เสียกับโครงการ โดยมีบทบาทหน้าที่ ดังนี้	- พื้นที่โครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำ และมีการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ รวมทั้งมีการทำกิจกรรมรณรงค์ประกันภัย หากการดำเนินงานของโครงการทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียงทางโครงการจะรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหายอย่างเป็นธรรม รวมทั้งดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน	-	- รูปที่ 2 กล่องรับเรื่องร้องเรียน - ภาคผนวก 1 ข แผน รับ ร้อง รเรียน และสรุปเรื่องร้องเรียน - ภาคผนวก 2 ข เอกสารกรมธรรม์ประกันภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ) - เพื่อรักษาหรือร่วมกันเพื่อให้ได้ข้อสรุป หรือแนวทางในการแก้ไขปัญหาการลดผลกระทบหรือการชดเชยความเสียหายที่เหมาะสมและเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบหรือได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างอาคาร และจากการดำเนินการของโครงการ - เพื่อติดตาม ตรวจสอบ การแก้ไขปัญหาตามประเด็นที่มีการร้องเรียน - เพื่อรับฟังความคิดเห็น รักษาหรือ ชี้แจง เจรจา สร้างความเข้าใจและข้อตกลงร่วมกัน เพื่อลดความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชนหรือผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ				

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ) 8. ในกรณีที่อาคาร/บ้านพักอาศัย และทรัพย์สิน ของประชาชนได้รับความเสียหายจากการพัฒนาโครงการ เจ้าของโครงการต้องดำเนินการซ่อมแซมและ/หรือชดเชย รับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการตามความเป็นจริง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีแผนรับเรื่องร้องเรียนและมีการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ หากการดำเนินงานของโครงการทำให้เกิดความเสียหายทางโครงการ จะรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหายรวมทั้งดำเนินการแก้ไขทันที	-	- รูปที่ 2 กล่องรับเรื่องร้องเรียน - ภาคผนวก 1ข แผนรับเรื่องร้องเรียน และสรุปเรื่องร้องเรียน
9. ติดป้ายเตือน “ปลอดภัยไว้ก่อน” ในบริเวณบ่อขุดให้เห็นชัดเจน พร้อมทั้งติดไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืน	- พื้นที่โครงการ	- ปัจจุบัน (มกราคม-มิถุนายน 2567) อยู่ในช่วงดำเนินการในส่วนของการตกแต่งภายในและเก็บทำความสะอาด โดยไม่มีกิจกรรมการขุดดิน	-	-
10. ห้ามไม่ให้ดำเนินการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดการรบกวนสภาพบ่อดินขุด โดยมีได้รับอนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อน และหากมีความจำเป็นต้องดำเนินการ จะต้องมีการป้องกันการรบกวน และเสริมความแข็งแรงของระบบป้องกันดินพังทลายก่อน พร้อมทั้งให้เตรียมการและขออนุญาตก่อนการปฏิบัติงาน		- ปัจจุบัน (มกราคม-มิถุนายน 2567) อยู่ในช่วงดำเนินการในส่วนของการตกแต่งภายในและเก็บทำความสะอาด จึงไม่มีบ่อดินขุด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ) 11. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียง และผู้ที่สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถขนส่งดินได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งดิน ดำเนินการขนย้ายดินให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ยกเว้นกรณีที่มีความจำเป็น ให้ขออนุญาตทำงานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นกรณีไป	- พื้นที่โครงการ	- ปัจจุบัน (มกราคม-มิถุนายน 2567) โครงการอยู่ในช่วงดำเนินการในส่วนของการตกแต่งภายในและเก็บทำความสะอาด และไม่มีกิจกรรมขนส่งดิน	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.3 ธรณีวิทยา - ออกแบบอาคารให้สามารถรองรับแผ่นดินไหว ตามกฎกระทรวงเรื่องกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยในการออกแบบวิเคราะห์ด้วยวิธีเชิงพลศาสตร์	- พื้นที่โครงการ	- โครงการก่อสร้างอาคารตามแบบการคำนวณต้านทานแรงแผ่นดินไหวให้สามารถรองรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้	-	- ภาคผนวก 3ข เอกสารการคำนวณต้านทานแรงแผ่นดินไหว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.4 คุณภาพอากาศ 1. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ ขนาด (ก×ย) ไม่น้อยกว่า 1×2 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของสำนักงานเขตประเทศ และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน	- พื้นที่โครงการ	- ปัจจุบัน (มกราคม-มิถุนายน 2567) โครงการดำเนินการงานด้านสถาปัตยกรรม และตกแต่งทั้งภายในและภายนอกอาคาร จึงได้มีการรื้อป้ายประชาสัมพันธ์ออก เพื่อความสะดวกในการทำงาน	-	- รูปที่ 1 สภาพปัจจุบันของโครงการ
2. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดินให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ	- พื้นที่โครงการ	- ปัจจุบัน (มกราคม-มิถุนายน 2567) อยู่ในช่วงดำเนินการในส่วนของการตกแต่งภายในและเก็บทำความสะอาด และไม่มีกิจกรรมการขนส่งดิน	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 3. จัดให้มีจุดรับร้องเรียนแจ้งเหตุ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ โดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุ และดำเนินการแก้ไข	- พื้นที่โครงการ	- โครงการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนที่มีเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	- รูปที่ 2 กล่องรับเรื่องร้องเรียน - ภาคผนวก 1 ข แผนรับเรื่องร้องเรียนและสรุปเรื่องร้องเรียน
4. ฉีดพรมน้ำ (อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- พื้นที่โครงการ	- ปัจจุบัน (มกราคม-มิถุนายน 2567) อยู่ในช่วงดำเนินการในส่วนของการตกแต่งภายในและเก็บทำความสะอาด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 5. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่นละออง เสียง และสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าวเมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนที่มีเบอร์โทรศัพท์ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการรวมทั้งมีการบันทึกข้อร้องเรียนหากการดำเนินงานของโครงการทำให้เกิดปัญหาฝุ่นละออง เสียง และสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างจะดำเนินการแก้ไขทันที ปัจจุบัน (มกราคม-มิถุนายน 2567) ไม่พบข้อร้องเรียนเป็นลายลักษณ์อักษร โดยสามารถเจรจาและยุติข้อกังวลได้ทันที	-	- รูปที่ 2 กล่องรับเรื่องร้องเรียน - ภาคผนวก 1ข แผนรับเรื่องร้องเรียนและสรุปเรื่องร้องเรียน
6. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงและการฉีกขาดของผ้าใบทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- พื้นที่โครงการ	- ปัจจุบัน (มกราคม-มิถุนายน 2567) โครงการดำเนินการงานด้านสถาปัตยกรรม และตกแต่งทั้งภายในและภายนอกอาคาร จึงได้มีการรื้อตาข่ายปิดคลุมอาคารออก เพื่อความสะดวกในการทำงาน	-	- รูปที่ 1 สภาพปัจจุบันของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 7. จัดทำระบบบันทึก เมื่อเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่นละออง โดยระบุสาเหตุและเวลาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นออกนอกอาคารเพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบอาคาร	- พื้นที่โครงการ	- ปัจจุบัน (มกราคม-มิถุนายน 2567) อยู่ในช่วงดำเนินการในส่วนของการตกแต่งภายในและเก็บทำความสะอาด	-	-
8. ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น	- พื้นที่โครงการ	- ปัจจุบัน (มกราคม-มิถุนายน 2567) โครงการดำเนินการงานตกแต่งภายในและเก็บทำความสะอาด และภายนอกอาคาร จึงได้มีการรื้อ Chain Link ออก เพื่อความสะดวกในการทำงาน	-	- รูปที่ 1 สภาพปัจจุบันของโครงการ
9. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด	- พื้นที่โครงการ	- ผู้รับเหมาจะพิจารณาดำเนินการติดตั้งเครื่องจักรออกจากที่พักอาศัยข้างเคียงเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบด้านฝุ่นละออง	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 10. ตรวจสอบเครื่องจักรกล โดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลของโครงการเป็นไปตามคำแนะนำคู่มือของอุปกรณ์เพื่อลดผลกระทบจากเขม่า และควันที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM-2.5)	- พื้นที่โครงการ	- ปัจจุบัน (มกราคม-มิถุนายน 2567) อยู่ในช่วงดำเนินการในส่วนของการตกแต่งภายในและเก็บทำความสะอาด	-	-
11. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน	- พื้นที่โครงการ	- บริษัทผู้รับเหมาไม่มีการเดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน	-	-
12. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน และทางเข้า-ออกโครงการให้วิ่งด้วยความระมัดระวัง	- พื้นที่โครงการ	- ปัจจุบัน (มกราคม-มิถุนายน 2567) อยู่ในช่วงดำเนินการในส่วนของการตกแต่งภายในและเก็บทำความสะอาด	-	-
13. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก	- พื้นที่โครงการ	- ปัจจุบัน (มกราคม-มิถุนายน 2567) อยู่ในช่วงดำเนินการในส่วนของการตกแต่งภายในและเก็บทำความสะอาด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) ของ บริษัท หยินไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 14. วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนวัสดุก่อสร้างและดินเพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะ ในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่	- พื้นที่โครงการ	- บริษัทผู้รับเหมามีการวางแผนการใช้เส้นทางและเวลาในการผลิตวัสดุก่อสร้างเป็นไปตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่อย่างเคร่งครัด	-	-
15. ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองน้อย	- พื้นที่โครงการ	- บริษัทผู้รับเหมาเลือกใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองน้อย	-	-
16. จัดระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละออง	- พื้นที่โครงการ	- ปัจจุบัน (มกราคม-มิถุนายน 2567) อยู่ในช่วงดำเนินการในส่วนของการตกแต่งภายในและเก็บทำความสะอาด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 17. ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด	- พื้นที่โครงการ	- ปัจจุบัน (มกราคม-มิถุนายน 2567) อยู่ในช่วงดำเนินการในส่วนของการตกแต่งภายในและเก็บทำความสะอาด	-	-
18. ละเว้นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการแจ้งผู้รับเหมาให้รับทราบห้ามคนงานไม่ให้เผาขยะและวัสดุจากการก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการเด็ดขาด	-	- ภาคผนวก 4ข กฎระเบียบต่างๆ
19. หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน	- พื้นที่โครงการ	- ปัจจุบัน (มกราคม-มิถุนายน 2567) อยู่ในช่วงดำเนินการในส่วนของการตกแต่งภายในและเก็บทำความสะอาด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 20. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างจะต้องมีเชือกกัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ	- พื้นที่โครงการ	- บริษัทผู้รับเหมาไม่มีการจัดเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้าง	-	-
21. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด	- พื้นที่โครงการ	- บริษัทผู้รับเหมาใช้ปูนซีเมนต์สำเร็จรูปที่บรรจุมิดชิดเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้าง	-	-
22. ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้ หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด	- พื้นที่โครงการ	- บริษัทผู้รับเหมาใช้ปูนซีเมนต์สำเร็จรูปที่บรรจุมิดชิดเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้าง	-	-
23. ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลามคลุมตัวอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง	- พื้นที่โครงการ	- ปัจจุบัน (มกราคม-มิถุนายน 2567) โครงการดำเนินการงานตกแต่งภายในและเก็บทำความสะอาด จึงได้มีการรื้อผ้าใบปิดคลุมออกเพื่อความสะดวกในการทำงาน	-	- รูปที่ 1 สภาพปัจจุบันของโครงการ
24. เปิดพื้นที่ดินขุดบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้ หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น	- พื้นที่โครงการ	- ปัจจุบัน (มกราคม-มิถุนายน 2567) อยู่ในช่วงดำเนินการในส่วนของการตกแต่งภายในและเก็บทำความสะอาด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 25. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง โดยหลีกเลี่ยงการขนส่งในวันจันทร์และวันศุกร์ที่มีปริมาณจราจรมาก และกรณีใช้รถ 6 ล้อ จะขนส่งในเวลา 09.00 -16.00 น. และ 20.00 - 06.00 น. และกรณีใช้รถ 10 ล้อ จะขนส่งในช่วงเวลา 10.00 - 15.00 น. และ 21.00 - 06.00 น. ซึ่งอยู่นอกเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้	- พื้นที่โครงการ	- ปัจจุบัน (มกราคม-มิถุนายน 2567) อยู่ในช่วงดำเนินการในส่วนของการตกแต่งภายในและเก็บทำความสะอาด	-	-
26. จัดให้มีที่ล้างล้อรถก่อนจะออกนอกพื้นที่ก่อสร้างด้วยเครื่องฉีดน้ำแรงดันสูงเพื่อมิให้มีเศษดินติดล้อรถทำความสกปรกต่อถนนสาธารณะจนเกิดฝุ่นละอองจากเศษดินที่ติดถนนขณะรถวิ่งผ่านไปมา	- พื้นที่โครงการ	- ปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีการเทพื้นด้วยคอนกรีตทั้งหมด และไม่มีเศษดินที่ติดล้อรถบรรทุกขณะขนส่ง	-	- รูปที่ 1 สภาพปัจจุบันของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 27. กองดินที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวดินเปียกอยู่เสมอ	- พื้นที่โครงการ	- ปัจจุบัน (มกราคม-มิถุนายน 2567) อยู่ในช่วงดำเนินการในส่วนของการตกแต่งภายในและเก็บทำความสะอาด	-	-
28. จัดพนักงานคอยกวาดเศษดินที่ตกหล่นบริเวณสถานที่กองดินและบริเวณใกล้เคียงโดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยวิธีฉีดและกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที	- พื้นที่โครงการ	- ปัจจุบัน (มกราคม-มิถุนายน 2567) อยู่ในช่วงดำเนินการในส่วนของการตกแต่งภายในและเก็บทำความสะอาด	-	-
29. ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ	- พื้นที่โครงการ	- ปัจจุบัน (มกราคม-มิถุนายน 2567) ถนนในพื้นที่ก่อสร้างยังอยู่ในสภาพใช้งานได้ดี	-	- รูปที่ 1 สภาพปัจจุบันของโครงการ
30. ในช่วงที่ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน มีค่าเกินมาตรฐาน โครงการจะมีการเพิ่มมาตรการเพื่อป้องกันและลดฝุ่นละอองโดยการติดตั้งม่านน้ำ	- พื้นที่โครงการ	- ปัจจุบัน (มกราคม-มิถุนายน 2567) อยู่ในช่วงดำเนินการในส่วนของการตกแต่งภายในและเก็บทำความสะอาด	-	-
31. ในการจัดทำแผนการทำงานนอกช่วงเวลาที่กำหนดไม่ควรเกิน 3 วัน/สัปดาห์	- พื้นที่โครงการ	- บริษัทผู้รับเหมากำหนดให้ทำกิจกรรมการก่อสร้างต่อเนื่องนอกช่วงเวลาไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน 1. กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 08.00 - 18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลาที่กำหนด (เป็นครั้งคราว) เช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกินเวลา 20.00 น. สำหรับวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะทำงานที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงในช่วงเวลา 08.00 - 18.00 น.	- พื้นที่โครงการ	- ปัจจุบันระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 อยู่ในช่วงงานตกแต่งภายในและเก็บทำความสะอาด บริษัทผู้รับเหมามีการทำงานในวันจันทร์ ถึง วันอาทิตย์ โดยกำหนดช่วงทำงานเวลา 08.00-18.00 น. หากมีกิจกรรมการก่อสร้างต่อเนื่องนอกเวลาที่กำหนดจะทำการแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ) 2. จัดทำรั้วเมทัลชีท (Metal Sheet) สูง 6 เมตร หนา 0.95 มิลลิเมตร บริเวณแนวเขตที่ดินทุกด้าน ซึ่งสามารถลดเสียงได้ 25 เดซิเบลเอ	- พื้นที่โครงการ	- ปัจจุบัน (มกราคม-มิถุนายน 2567) โครงการจัดทำรั้วคอนกรีตแบบถาวรรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองและเสียงดัง	-	- รูปที่ 3 รั้วรอบพื้นที่โครงการ
3. ตั้งแต่ชั้น 2 ขึ้นไป ให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ รุ่น Zoundblock STC 47 เป็นแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์ หนา 8 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการอยู่ในช่วงก่อสร้างอาคาร โดยจัดทำผนังปูนกันเสียงและมีรั้วเมทัลชีทรอบพื้นที่โครงการ เพื่อลดระดับเสียง	-	- รูปที่ 3 รั้วรอบพื้นที่โครงการ
4. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร	- พื้นที่โครงการ	- ปัจจุบัน (มกราคม-มิถุนายน 2567) อยู่ในช่วงดำเนินการในส่วนของการตกแต่งภายในและเก็บทำความสะอาด	-	-
5. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	- พื้นที่โครงการ	- บริษัทผู้รับเหมามีกฎระเบียบและข้อบังคับของหน่วยงานก่อสร้างเพื่อไม่ให้สร้างความเดือดร้อนหรือรบกวนต่อชุมชนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	-	- ภาคผนวก 4ข กฎระเบียบต่างๆ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์)
ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ) 6. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องให้ผู้รับเหมาดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง	- พื้นที่โครงการ	- บริษัทผู้รับเหมาดำเนินการขนส่งตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงต่อผู้อาศัยใกล้เคียง	-	-
7. แสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อสามารถประสานโครงการ รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่ที่รับเรื่องร้องเรียนของโครงการ	-	- รูปที่ 2 กล่องรับเรื่องร้องเรียน
8. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดจ้าง บริษัท จงเทียน โอเวอร์ซีส์ เอ็นจิเนียริง (ประเทศไทย) จำกัด เป็นบริษัทผู้รับเหมาและบริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด เป็นบริษัทควบคุมงานก่อสร้างโดยแจ้งข้อกำหนดให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	- ภาคผนวก 5x หนังสือสัญญาระหว่างโครงการและผู้รับเหมา

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ) 9. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด ในระยะก่อสร้าง : ช่วงฐานรากที่อาจจะได้รับความสั่นสะเทือน และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีวิศวกรควบคุมงานดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ตามหลักวิศวกรรมเพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	-	- ภาคผนวก 6ข เอกสารแสดงวิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง
10. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดจ้างบริษัท จงเทียน โอเวอร์ซีส์ เอ็นจิเนียริง (ประเทศไทย) จำกัด เป็นบริษัทผู้รับเหมา และบริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด เป็นบริษัทควบคุมงานก่อสร้างโดยแจ้งข้อกำหนดให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	- ภาคผนวก 5ข หนังสือสัญญาระหว่างโครงการและผู้รับเหมา

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) ของ บริษัท หยินไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ) 11. ในกรณีเกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการรื้อถอนหรือการก่อสร้าง โครงการยินดีชดเชยและเยียวยาความเสียหายดังกล่าว	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนรวมทั้งมีการทำกิจกรรมรณรงค์ประกันภัยหากเกิดความเสียหายที่มีสาเหตุจากการก่อสร้าง ทางโครงการยินดีชดเชย และเยียวยาความเสียหาย	-	- ภาคผนวก 1ข แผนรับเรื่องร้องเรียนและสรุปเรื่องร้องเรียน - ภาคผนวก 2ข เอกสารกิจกรรมรณรงค์ประกันภัย
12. บริษัท หยินไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด จะต้องกำชับผู้รับเหมาให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	- โครงการแจ้งข้อกำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีการทำสัญญาระหว่างโครงการกับผู้รับเหมา	-	- ภาคผนวก 5ข หนังสือสัญญาระหว่างโครงการและผู้รับเหมา

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์)
ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.6 ทรัพยากรน้ำ 1) น้ำผิวดิน 1. จัดให้มีส้วมสำหรับคนงานให้เพียงพอจำนวน 15 ห้อง ซึ่งมีลักษณะมิดชิดไม่รบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	- พื้นที่โครงการ	- ปัจจุบัน (มกราคม-มิถุนายน 2567) อยู่ในช่วงดำเนินการ ในส่วนของการตกแต่งภายในและเก็บทำความสะอาด และ ใช้ห้องน้ำภายในอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ	-	-
2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการ รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัด น้ำเสียให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- พื้นที่โครงการ	- ปัจจุบัน (มกราคม-มิถุนายน 2567) อยู่ในช่วงดำเนินการ ในส่วนของการตกแต่งภายในและเก็บทำความสะอาด และ ใช้ห้องน้ำภายในอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ	-	-
3. จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องส้วมสม่ำเสมอทุกวัน	- พื้นที่โครงการ	- ปัจจุบัน (มกราคม-มิถุนายน 2567) อยู่ในช่วงดำเนินการ ในส่วนของการตกแต่งภายในและเก็บทำความสะอาด และ ใช้ห้องน้ำภายในอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ) 1) น้ำผิวดิน (ต่อ) 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับคอยเก็บกวาดขยะออกจากบ่อดักขยะสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำทุกวัน	- พื้นที่โครงการ	- ปัจจุบัน (มกราคม-มิถุนายน 2567) อยู่ในช่วงดำเนินการในส่วนของการตกแต่งภายในและเก็บทำความสะอาด	-	-
5. ประสานรถสูบล้างปฏิภูมิจากบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตกำจัดกากตะกอนให้มาสูบล้างตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำ	- พื้นที่โครงการ	- ปัจจุบัน (มกราคม-มิถุนายน 2567) อยู่ในช่วงดำเนินการในส่วนของการตกแต่งภายในและเก็บทำความสะอาด	-	-
6. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน ตลอดจนห้องน้ำ-ห้องส้วม โดยใช้การดักหรือใช้สารเคมีกำจัดฟันยา กำจัดแมลง การกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงโดยใช้ทรายกำจัดลูกน้ำเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	- พื้นที่โครงการ	- ปัจจุบัน (มกราคม-มิถุนายน 2567) อยู่ในช่วงดำเนินการในส่วนของการตกแต่งภายในและเก็บทำความสะอาด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์)
ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ ได้แก่ ทรัพยากรดิน คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการกักขังให้บริษัทผู้รับเหมาดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ ได้แก่ ทรัพยากรดิน คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ ได้แก่ ทรัพยากรดิน คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการกักขังให้บริษัทผู้รับเหมาดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ ได้แก่ ทรัพยากรดิน คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ				
1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ระยะก่อสร้าง : ช่วงฐานรากในพื้นที่ก่อสร้าง ขนาด 30 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 1 วัน	- พื้นที่โครงการ	- ปัจจุบัน (มกราคม-มิถุนายน 2567) อยู่ในช่วงดำเนินการในส่วนของการตกแต่งภายในและเก็บทำความสะอาด	-	-
2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- พื้นที่โครงการ	- ปัจจุบัน (มกราคม-มิถุนายน 2567) อยู่ในช่วงดำเนินการในส่วนของการตกแต่งภายในและเก็บทำความสะอาด	-	-
3. นำน้ำจากบ่อดักตะกอนกลับมาใช้ในกิจกรรมก่อสร้าง เช่น การฉีดพรมน้ำเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง เป็นต้น	- พื้นที่โครงการ	- ปัจจุบัน (มกราคม-มิถุนายน 2567) อยู่ในช่วงดำเนินการในส่วนของการตกแต่งภายในและเก็บทำความสะอาด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์)
ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล 1. จัดให้มีส้วมสำหรับคนงานให้เพียงพอจำนวน 15 ห้อง ซึ่งมีลักษณะมิดชิดไม่รบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	- พื้นที่โครงการ	- ปัจจุบัน (มกราคม-มิถุนายน 2567) อยู่ในช่วงดำเนินการ ในส่วนของการตกแต่งภายในและเก็บทำความสะอาด	-	-
2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่สามารถรองรับ น้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด บำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- พื้นที่โครงการ	- ปัจจุบัน (มกราคม-มิถุนายน 2567) อยู่ในช่วงดำเนินการ ในส่วนของการตกแต่งภายในและเก็บทำความสะอาด	-	-
3. จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องส้วมสม่ำเสมอทุกวัน	- พื้นที่โครงการ	- ปัจจุบัน (มกราคม-มิถุนายน 2567) อยู่ในช่วงดำเนินการ ในส่วนของการตกแต่งภายในและเก็บทำความสะอาด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)				
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับคอยเก็บกวาดขยะออกจากบ่อตกขยะสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำทุกวัน	- พื้นที่โครงการ	- ปัจจุบัน (มกราคม-มิถุนายน 2567) อยู่ในช่วงดำเนินการในส่วนของการตกแต่งภายในและเก็บทำความสะอาด	-	-
5. ดูแลไม่ให้คนงานก่อสร้างถ่ายสิ่งปฏิกูลในบริเวณอื่น ๆ นอกจากห้องส้วมที่จัดสร้างไว้โดยเฉพาะเท่านั้น	- พื้นที่โครงการ	- บริษัทผู้รับเหมามีกฎระเบียบและข้อบังคับของหน่วยงานก่อสร้าง โดยไม่ให้คนงานถ่ายสิ่งปฏิกูลในบริเวณอื่นๆ นอกจากห้องส้วมที่จัดไว้ให้เท่านั้น	-	- ภาคผนวก 4ข กฎระเบียบต่างๆ ฯ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ) 6. รณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- พื้นที่โครงการ	- ปัจจุบัน (มกราคม-มิถุนายน 2567) อยู่ในช่วงดำเนินการในส่วนของการตกแต่งภายในและเก็บทำความสะอาด	-	-
7. ประสานรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตประเวศให้มาสูบล้างก่อนส่วนเกิน ไปกำจัดเป็นประจำ	- พื้นที่โครงการ	- ปัจจุบัน (มกราคม-มิถุนายน 2567) อยู่ในช่วงดำเนินการในส่วนของการตกแต่งภายในและเก็บทำความสะอาด	-	-
8. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน ตลอดจนห้องน้ำ-ห้องส้วม โดยใช้การดักหรือใช้สารเคมีการฉีดพ่นยากำจัดแมลง การกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงโดยใช้ทรายกำจัดลูกน้ำเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	- พื้นที่โครงการ	- ปัจจุบัน (มกราคม-มิถุนายน 2567) อยู่ในช่วงดำเนินการในส่วนของการตกแต่งภายในและเก็บทำความสะอาด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม 1. จัดให้มีรางระบายน้ำฝนชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างพร้อมบ่อดักตะกอน และนำส่วนนี้ให้นำไปใช้ในการฉีดพรมดักจับฝุ่นละอองภายในพื้นที่ก่อสร้าง และทางเดินรถเข้า-ออกโครงการ ส่วนที่เหลือให้ระบายออกนอกโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- ปัจจุบัน (มกราคม-มิถุนายน 2567) อยู่ในช่วงดำเนินการในส่วนของการตกแต่งภายในและเก็บทำความสะอาด	-	-
2. ก่อสร้างและวางท่อระบายน้ำไปเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะให้แล้วเสร็จตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างท่อระบายน้ำเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	-
3. ขุดลอกวางระบายน้ำฝนและบ่อดักตะกอน โดยเฉพาะช่วงก่อนและหลังฤดูฝนเพื่อให้ระบายน้ำได้สะดวก	- พื้นที่โครงการ	- ปัจจุบัน (มกราคม-มิถุนายน 2567) โครงการจัดทำวางระบายน้ำแบบถาวรเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ) 4. บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่คลองระบายน้ำสาธารณะด้านหลังโครงการให้ติดตั้งตะแกรงดักขยะ	- พื้นที่โครงการ	- ปัจจุบัน (มกราคม-มิถุนายน 2567) อยู่ในช่วงดำเนินการในส่วนของการตกแต่งภายในและเก็บทำความสะอาด	-	-
5. การขุดและถมดินในระยะก่อสร้าง : ช่วงฐานรากต้องกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการขุด และถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด และดินที่ขุดออกเพื่อวางฐานรากระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ต้องนำไปเก็บกองให้เป็นระเบียบและห่างจากรางระบายน้ำชั่วคราว	- พื้นที่โครงการ	- ปัจจุบัน (มกราคม-มิถุนายน 2567) อยู่ในช่วงดำเนินการในส่วนของการตกแต่งภายในและเก็บทำความสะอาด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.4 การจัดการมูลฝอย มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง 1. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่บริเวณนั้นๆ โดยให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำเศษวัสดุจากการก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีต อิฐมวลเบา เท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์	- พื้นที่โครงการ	- ปัจจุบัน (มกราคม-มิถุนายน 2567) อยู่ในช่วงดำเนินการในส่วนของการตกแต่งภายในและเก็บทำความสะอาด และไม่มีเศษวัสดุก่อสร้าง	-	-
2. การขนย้ายมูลฝอยจากการก่อสร้างไปทิ้งหรือกำจัด ต้องดำเนินการอย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ก่อให้เกิดเหตุรำคาญ ตกหล่น ปลิวหรือฟุ้งกระจาย และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	- พื้นที่โครงการ	- บริษัทผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบโดยกำกับให้คนงานก่อสร้างแยกประเภทขยะ เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีและมีประสิทธิภาพ เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	-	- ภาคผนวก 4ข กฎระเบียบต่างๆ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง 1. จัดเตรียมถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยเปียก ถังรองรับมูลฝอยแห้ง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย ประเภทละ 1 ถัง วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 3 จุด เพื่อให้สำนักงานเขต ประเวศเข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดเตรียมถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร วางไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และกระจายตามจุดต่างๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีความเพียงพอต่อการใช้งาน	-	- รูปที่ 4 ถึงขยะในพื้นที่โครงการ
2. คอยดูแลรักษาบริเวณที่เป็นที่ทิ้งมูลฝอยไม่ให้มีเศษมูลฝอยตกหล่นอยู่นอกถัง และต้องปิดฝาทิ้งให้เรียบร้อยตลอดเวลา	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาถังขยะด้านหน้าโครงการไม่ให้มีเศษมูลฝอยร่วงหล่นนอกถัง และปิดฝาทิ้งให้เรียบร้อย	-	- รูปที่ 4 ถึงขยะในพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์)
ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง (ต่อ) 3. ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหนะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้อง กำจัดทันที	- พื้นที่โครงการ	- ปัจจุบัน (มกราคม-มิถุนายน 2567) อยู่ในช่วงดำเนินการ ในส่วนของการตกแต่งภายในและเก็บทำความสะอาด	-	-
4. หากบริเวณพื้นที่พักมูลฝอยของโครงการส่งผลกระทบ ด้านกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมี ทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น	- พื้นที่โครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลถังขยะ และมีการ ปิดอย่างมิดชิด	-	- รูปที่ 4 ถังขยะในพื้นที่ โครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.5 พลังงานและไฟฟ้า 1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- พื้นที่โครงการ	- ปัจจุบัน (มกราคม-มิถุนายน 2567) อยู่ในช่วงดำเนินการในส่วนของการตกแต่งภายในและเก็บทำความสะอาด	-	-
2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องจัดวางระบบเดินสายไฟและติดตั้งวงจร ไฟฟ้าให้ถูกต้อง เพื่อป้องกันไฟฟ้าลัดวงจร	- พื้นที่โครงการ	- ปัจจุบัน (มกราคม-มิถุนายน 2567) อยู่ในช่วงดำเนินการในส่วนของการตกแต่งภายในและเก็บทำความสะอาด	-	-
3. ดูแลรักษาสภาพสายไฟและอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- พื้นที่โครงการ	- ปัจจุบัน (มกราคม-มิถุนายน 2567) อยู่ในช่วงดำเนินการในส่วนของการตกแต่งภายในและเก็บทำความสะอาด	-	-
4. จัดให้มีวัสดุปิดคลุมมิเตอร์ไฟฟ้า อุปกรณ์ใช้ไฟฟ้า และแผงควบคุมวงจรไฟฟ้าอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันไฟฟ้ารั่วหรือช็อต	- พื้นที่โครงการ	- ปัจจุบัน (มกราคม-มิถุนายน 2567) อยู่ในช่วงดำเนินการในส่วนของการตกแต่งภายในและเก็บทำความสะอาด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.6 การจราจร 1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งสินค้า วัสดุ ก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียง และผู้ที่สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน	- พื้นที่โครงการ	- ปัจจุบัน (มกราคม-มิถุนายน 2567) อยู่ในช่วงดำเนินการในส่วน ของงานตกแต่งภายในและเก็บทำความสะอาด	-	-
2. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ให้ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่ เขตชุมชน	- พื้นที่โครงการ	- ปัจจุบัน (มกราคม-มิถุนายน 2567) อยู่ในช่วงดำเนินการในส่วน ของงานตกแต่งภายในและเก็บทำความสะอาด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.6 การจราจร (ต่อ) 3. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางการจราจรของพื้นที่โครงการและบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร	- พื้นที่โครงการ	- ปัจจุบัน (มกราคม-มิถุนายน 2567) อยู่ในช่วงดำเนินการในส่วนของการตกแต่งภายในและเก็บทำความสะอาด	-	-
4. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง โดยหลีกเลี่ยงการขนส่งในวันจันทร์และวันศุกร์ที่มีปริมาณจราจรมาก และกรณีใช้รถ 6 ล้อ จะขนส่งในเวลา 09.00- 16.00 น. และ 20.00-06.00 น. และกรณีใช้รถ 10 ล้อ จะขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และ 21.00-06.00 น. ซึ่งอยู่นอกเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้	- พื้นที่โครงการ	- โครงการแจ้งกำหนดช่วงเวลาในการเข้า-ออก ของรถบรรทุก โดยหลีกเลี่ยงการขนส่งในวันจันทร์และวันศุกร์ที่มีปริมาณจราจรมาก และกรณีใช้รถ 6 ล้อ จะขนส่งในเวลา 09.00-16.00 น. และ 20.00-06.00 น. และกรณีใช้รถ 10 ล้อ จะขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และ 21.00-06.00 น. ซึ่งอยู่นอกเวลาเร่งด่วนและยึดตามกฎหมายจราจรทางบก	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) ของ บริษัท หยินไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.6 การจราจร (ต่อ) 5. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการ เข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- พื้นที่โครงการ	- ปัจจุบัน (มกราคม-มิถุนายน 2567) โครงการดำเนินการงานตกแต่งทั้งภายในและภายนอกอาคารและเก็บทำความสะอาด จึงได้มีการรื้อป้ายแสดงรายละเอียดโครงการออก เพื่อความสะดวกในการทำงาน	-	- รูปที่ 1 สภาพปัจจุบันของโครงการ
6. ติดตั้งไฟเตือน สัญญาณไฟกระพริบ และป้ายจราจรชั่วคราวบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในระหว่างการก่อสร้าง	- พื้นที่โครงการ	- ปัจจุบัน (มกราคม-มิถุนายน 2567) อยู่ในช่วงดำเนินการในส่วนของการตกแต่งภายในและเก็บทำความสะอาด	-	-
7. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรของรถที่จะเข้าและออกจากโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด	- พื้นที่โครงการ	- ปัจจุบัน (มกราคม-มิถุนายน 2567) อยู่ในช่วงดำเนินการในส่วนของการตกแต่งภายในและเก็บทำความสะอาด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์)
ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.6 การจราจร (ต่อ) 8. จัดให้มีป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ เช่น ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางข้าม เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและ บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- พื้นที่โครงการ	- ปัจจุบัน (มกราคม-มิถุนายน 2567) อยู่ในช่วงดำเนินการในส่วน ของงานตกแต่งภายในและเก็บทำความสะอาด	-	-
9. หากถนนที่เกี่ยวข้องเกิดชำรุดหรือเสียหายจากการดำเนิน โครงการ ให้โครงการดำเนินการซ่อมแซมหรือจัดทำขึ้นใหม่ ให้กลับคืนสภาพดีดังเดิมโดยเร็ว	- พื้นที่โครงการ	- ปัจจุบัน (มกราคม-มิถุนายน 2567) ถนนที่ใช้ในการสัญจรที่ เกี่ยวข้องยังอยู่ในสภาพใช้งานได้ดี	-	- รูปที่ 5 สภาพถนน ด้านหน้าโครงการ
10. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับ รถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและ ให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	- พื้นที่โครงการ	- ทางโครงการกำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาปฏิบัติตาม พระราชบัญญัติการจราจรทางบก โดยกำหนดให้พนักงานขับ รถบรรทุกควบคุมน้ำหนัก และขับขี่ด้วยความระมัดระวัง	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.6 การจราจร (ต่อ) 11. ควบคุมการเข้า-ออกของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินทางบนถนน โดยผู้รับเหมาต้องใช้วิธีประสานกับหน่วยงานจำหน่ายคอนกรีต รวมถึงคนขับรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปทุกคันทางโทรศัพท์ เคลื่อนที่ และวิทยุสื่อสาร เพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินทางของรถจากโรงงานผลิต โดยให้ออกสลับกัน ไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน ในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างต้องรายงานสถานการณ์ที่พื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะๆ เพื่อปรับแผนส่งคอนกรีตให้สัมพันธ์กันมากที่สุด	- พื้นที่โครงการ	- ปัจจุบัน (มกราคม-มิถุนายน 2567) อยู่ในช่วงดำเนินการในส่วนของการตกแต่งภายในและเก็บทำความสะอาด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน				
1. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้	- พื้นที่โครงการ	- โครงการวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้	-	-
2. หลังจากที่ยกโครงสร้างโครงการเสร็จเรียบร้อยแล้ว ให้รื้อถอนระบบสาธารณูปโภคชั่วคราวของคอนกรีตโดยเร็วที่สุด และฉีดพ่นยาฆ่าแมลง ยุง เพื่อมิให้เป็นแหล่งสะสมเพาะพันธุ์เชื้อโรคที่อาจเกิดขึ้นได้	- พื้นที่โครงการ	- ปัจจุบัน (มกราคม-มิถุนายน 2567) โครงการอยู่ในช่วงงานตกแต่งภายในและเก็บทำความสะอาด และมีการรื้อถอนระบบสาธารณูปโภคชั่วคราว โดยมีการฉีดพ่นยาเพื่อฆ่าเชื้อโรคต่างๆ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์)
ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.8 ระบบป้องกันอัคคีภัย การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในระยะก่อสร้าง : ช่วงฐานราก ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม 1. ห้ามคนงานสูบบุหรี่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และหากมีการ สูบบุหรี่ ต้องดับก้นบุหรี่ให้สนิทก่อนทิ้งลงถังรองรับ มูลฝอยที่จัดไว้ให้เรียบร้อย เพื่อป้องกันการเกิดสะเก็ดไฟจาก ก้นบุหรี่ที่ยังดับไม่สนิท	- พื้นที่โครงการ	- บริษัทผู้รับเหมามีการจัดพื้นที่ให้คนงานสูบบุหรี่ โดยมี กฎระเบียบและข้อบังคับรวมทั้งติดตั้งป้ายเตือนห้ามสูบ บุหรี่ในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการเกิดสะเก็ดไฟจาก ก้นบุหรี่ที่ยังดับไม่สนิท	-	- ภาคนว 4ข กฎระเบียบต่างๆ ฯ
2. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมพร้อมกรณี เกิดเพลิงไหม้	- พื้นที่โครงการ	- โครงการดำเนินการติดตั้งถังดับเพลิงเคมี เพื่อเตรียมพร้อม กรณีเกิดเพลิงไหม้	-	- รูปที่ 6 อุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัย
3. จัดอบรมและให้ความรู้กับคนงานเกี่ยวกับวิธีป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกวิธี	- พื้นที่โครงการ	- บริษัทผู้รับเหมามีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ ทำการอบรมและให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงให้กับคนงาน	-	- ภาคนว 7ข เอกสารอบรมด้านความ ปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.8 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 4. ควบคุมดูแลกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดประกายไฟอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดจากประกายไฟ	- พื้นที่โครงการ	- บริษัทผู้รับเหมาจัดให้มีหัวหน้างานควบคุมดูแลกิจกรรมการก่อสร้าง รวมทั้งกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟ มีการจัดเตรียมถังดับเพลิงไว้ในพื้นที่ปฏิบัติงาน	-	-
5. ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลามคลุมตัวอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อให้วัสดุดังกล่าวเป็นแนวกันสะเก็ดไฟให้ตกอยู่ในเฉพาะภายในพื้นที่	- พื้นที่โครงการ	- ปัจจุบัน (มกราคม-มิถุนายน 2567) โครงการดำเนินการงานตกแต่งทั้งภายในและภายนอกอาคารและเก็บทำความสะอาด จึงได้มีการรื้อผ้าใบก่อสร้างออก เพื่อความสะดวกในการทำงาน	-	- รูปที่ 1 สภาพปัจจุบันของโครงการ
6. เก็บรวบรวมเศษวัสดุที่ติดไฟง่าย และแยกไว้ให้เป็นสัดส่วน เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้ในโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- บริษัทผู้รับเหมาจัดเก็บเศษวัสดุอย่างเป็นสัดส่วนโดยแยกเศษวัสดุที่ติดไฟง่ายออก	-	-
7. จัดให้มีการซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยระยะก่อสร้าง : ช่วงฐานราก ให้กับคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- พื้นที่โครงการ	- ปัจจุบัน (มกราคม-มิถุนายน 2567) โครงการอบรมให้ความรู้และสร้างความรู้ความเข้าใจให้กับคนงานสำหรับกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ ภายในโครงการ โดยผ่านกิจกรรมอบรมและ Safety Talk ประจำวัน	-	- ภาคผนวก 7ข เอกสารอบรมด้านความปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์)
ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง
4. ด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สังคม 1. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีหัวหน้างานดูแลความ ประพฤติดังของงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อนหรือรบกวนต่อ ชุมชนบริเวณใกล้เคียงพร้อมออกกฎระเบียบในการเข้าพัก อาศัย และทำงาน ดังนี้ 1.1 ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี (ส่งกลับบ้านทั้งสองฝ่าย) 1.2 ห้ามมีสิ่งเสพติดให้โทษไว้เพื่อเสพ จำหน่ายแจกจ่ายหรือ ครอบครองโดยเด็ดขาด (ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย) 1.3 ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท 1.4 ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น หลังเวลา 18.00 น. เป็นต้นไป 1.5 ห้ามลักขโมยทุกประเภท (ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย)	- พื้นที่โครงการ	- บริษัทผู้รับเหมามีหัวหน้างานดูแลความประพฤติของ คนงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อนหรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณ ใกล้เคียงพร้อมออกกฎระเบียบและข้อบังคับของหน่วยงาน ก่อสร้างในการเข้าพักอาศัยและทำงาน	-	- ภาคผนวก 4ข กฎระเบียบต่างๆ ฯ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
4. ด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.1 สังคม (ต่อ) 1.6 ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในบ้านพักคนงานที่จัดไว้ โดยไม่ได้รับอนุญาต 1.7 ให้แจ้งจำนวนคนที่จะเข้าพักกับหัวหน้าคนงานที่ดูแลบ้านพัก 1.8 ต้องทิ้งขยะในที่ที่จัดเตรียมไว้ให้ 1.9 ช่วยกันดูแลรักษาความสะอาดบ้านพักและบริเวณบ้านพัก 1.10 ก่อนออกจากห้องพักทุกครั้งให้ถอดปลั๊กไฟออกจากเต้าเสียบ 1.11 ช่วยกันประหยัดไฟฟ้า และน้ำประปา 1.12 ห้ามมีอาวุธและสิ่งผิดกฎหมายทุกชนิดไว้ครอบครอง ผู้ฝ่าฝืนมีบทลงโทษ ได้แก่ ตักเตือน ให้ออก และส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย				

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์)
(ระยะก่อสร้าง) ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
4. ด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.1 สังคม (ต่อ) 2. เลือกคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายมีประวัติที่ชัดเจน และสามารถตรวจสอบได้	- พื้นที่โครงการ	- บริษัทผู้รับเหมาเลือกคนงานที่มีเอกสารถูกต้องตามกฎหมาย	-	- ภาคผนวก 8ข เอกสารการขึ้นทะเบียนและใบอนุญาตของแรงงานต่างด้าว
3. จัดให้มีการบันทึกข้อมูลการทำงานของคนงานก่อสร้างทุกคน และมีการแลกบัตรเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการแฝงตัวของคนงาน และควบคุมความประพฤติคนงาน	- พื้นที่โครงการ	- บริษัทผู้รับเหมาจัดให้มีหัวหน้าคนงานรับผิดชอบจัดทำบันทึกข้อมูลการทำงานของคนงานก่อสร้างทุกคนโดยการตอบบัตรทุกครั้งที่เข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ รวมทั้งควบคุมความประพฤติของคนงาน	-	- ภาคผนวก 9ข เอกสารบันทึกการเข้าทำงานของแรงงานต่างด้าว
4. เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) จะต้องจัดเจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับจ้างก่อสร้างอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่างๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเรียบร้อยบ้านพักคนงานอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้บริษัทผู้รับเหมาแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่างๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ	-	- รูปที่ 7 บ้านพักคนงานก่อสร้าง

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
4. ด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.1 สังคม (ต่อ) 5. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลัก และรายย่อย ให้เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติจะต้องให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และให้พิจารณาลงโทษ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้างกับผู้รับเหมาและผู้รับเหมาช่วงให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้รับเหมาก่อสร้าง	-	- ภาคผนวก 5ข หนังสือสัญญา ระหว่างโครงการ กับผู้รับเหมา
6. กรณีรับแรงงานต่างด้าว ต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	- พื้นที่โครงการ	- บริษัทผู้รับเหมาพิจารณาเลือกคนงานต่างด้าวที่มีเอกสารที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบและข้อบังคับของหน่วยงานก่อสร้าง	-	- ภาคผนวก 4ข กฎระเบียบต่างๆ - ภาคผนวก 8ข เอกสารการขึ้นทะเบียนฯ
7. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้	- พื้นที่โครงการ	- บริษัทผู้รับเหมาพิจารณาเลือกรับคนงานต่างด้าวที่ขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าวเท่านั้น	-	- ภาคผนวก 8ข เอกสารการขึ้นทะเบียนฯ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์)
(ระยะก่อสร้าง) ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
4. ด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.1 สังคม (ต่อ) 8. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีหัวหน้างานดูแลความปลอดภัยของแรงงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อนหรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง พร้อมออกกฎระเบียบในการทำงานและที่พักอาศัย	- พื้นที่โครงการ	- บริษัทผู้รับเหมาจัดให้มีหัวหน้างานรับผิดชอบดูแลความปลอดภัยของแรงงาน ไม่ให้สร้างความเดือดร้อนหรือรบกวนต่อชุมชนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง รวมทั้งกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยและการทำงาน	-	- ภาคผนวก 4ข กฎระเบียบต่างๆ
9. กำหนดและควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	- บริษัทผู้รับเหมามีหัวหน้างานควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด	-	- ภาคผนวก 4ข กฎระเบียบต่างๆ
10. สืบรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิดพื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมอบหมายให้บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด เป็นผู้ดำเนินการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคมของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยครั้งล่าสุดดำเนินการสำรวจในวันที่ 31 สิงหาคม 2566	-	- ภาคผนวก 10ข การสำรวจความคิดเห็นฯ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
4. ด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.1 สังคม (ต่อ) 11. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	-	- รูปที่ 8 กล้องวงจรปิด CCTV
12. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด และจัดให้เจ้าหน้าที่ประสานผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันความขัดแย้ง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการยึดและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด รวมทั้งกำหนดในสัญญาให้บริษัทผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้รับเหมา	-	- ภาคผนวก 5 ข หนังสือสัญญา ระหว่างโครงการ และผู้รับเหมา

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์)
ของ บริษัท หยินไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง
4. ด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 การสาธารณสุข และสุขภาพ 1. ติดตั้ง Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึง ชั้นสูงสุดโดยรอบอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกัน ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง	- พื้นที่โครงการ	- ปัจจุบัน (มกราคม-มิถุนายน 2567) อยู่ในช่วงดำเนินการในส่วน ของงานตกแต่งภายในและเก็บทำความสะอาด	-	-
2. กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะเข้าสู่เขต ชุมชน	- พื้นที่โครงการ	- ปัจจุบัน (มกราคม-มิถุนายน 2567) อยู่ในช่วงดำเนินการในส่วน ของงานตกแต่งภายในและเก็บทำความสะอาด	-	-
3. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง หิน หินทราย เพื่อป้องกันการ รบกวนของวัสดุ หรือเศษดิน ทราย ลงบนถนน	- พื้นที่โครงการ	- ปัจจุบัน (มกราคม-มิถุนายน 2567) อยู่ในช่วงดำเนินการในส่วน ของงานตกแต่งภายในและเก็บทำความสะอาด	-	-
4. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุก ก่อนออกจากพื้นที่โครงการ	- พื้นที่โครงการ	- ปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีการเทพื้นด้วยคอนกรีตทั้งหมด และไม่มีเศษดินที่ติดล้อรถบรรทุกขณะขนส่ง	-	-
5. จัดให้มีพื้นที่สำหรับทาสี เชื่อมเหล็ก ที่มีผนังปิดบังโดยรอบ และให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัย	- พื้นที่โครงการ	- ปัจจุบัน (มกราคม-มิถุนายน 2567) อยู่ในช่วงดำเนินการในส่วน ของงานตกแต่งภายในและเก็บทำความสะอาด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
4. ด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 การสาธารณสุข และสุขภาพ (ต่อ) 6. จัดให้มีภาชนะสำหรับผสมปูนซีเมนต์ และกำชับคนงานให้ระมัดระวังในการเทปูนผงลงในภาชนะผสม	- พื้นที่โครงการ	- บริษัทผู้รับเหมาเลือกใช้ปูนซีเมนต์สำเร็จรูปใช้เป็นพื้นที่ก่อสร้างกำชับคนงานให้ระมัดระวังในการเทปูนผงลงในภาชนะผสม	-	-
7. ออกกฎหมายห้ามคนงานก่อสร้างเผาเศษวัสดุก่อสร้าง และขยะใดๆ ทั้งสิ้น	- พื้นที่โครงการ	- บริษัทผู้รับเหมาปฏิบัติตามกฎหมายห้ามคนงานไม่ให้เผาขยะและวัสดุจากการก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการเด็ดขาด	-	- ภาคผนวก 4ข กฎระเบียบต่างๆ ฯ
8. เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่กองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด	- พื้นที่โครงการ	- ปัจจุบัน (มกราคม-มิถุนายน 2567) อยู่ในช่วงดำเนินการในส่วนของการตกแต่งภายในและเก็บทำความสะอาด	-	-
9. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้ เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้จะเพิ่มประสิทธิภาพในการฉีดพรมน้ำหากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป	- พื้นที่โครงการ	- ปัจจุบัน (มกราคม-มิถุนายน 2567) อยู่ในช่วงดำเนินการในส่วนของการตกแต่งภายในและเก็บทำความสะอาด	-	-
10. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มีดัด	- พื้นที่โครงการ	- ทางบริษัทผู้รับเหมาเลือกใช้ปูนซีเมนต์สำเร็จรูปที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
4. ด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 การสาธารณสุข และสุขภาพ (ต่อ) - ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพอากาศและสภาพภูมิอากาศเสี่ยง ความสั่นสะเทือน และอาชีวอนามัยและความปลอดภัยของโครงการอย่างเคร่งครัด 1. กำหนดให้โครงการกำจัดลูกน้ำยุงลายโดยประสานงานไปยังหน่วยงานที่รับผิดชอบ ให้เข้ามาพ่นหมอกควันไล่ยุงให้	- พื้นที่โครงการ	- ปัจจุบัน (มกราคม-มิถุนายน 2567) อยู่ในช่วงดำเนินการในส่วน of งานตกแต่งภายในและเก็บทำความสะอาด	-	-
2. จัดให้มีคนงานคอยสำรวจตรวจสอบสถานที่ที่คาดว่าจะเปื้อนแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ และแมลงที่เป็นพาหะนำโรค เช่น บริเวณที่มีน้ำขังมีเศษวัสดุ เศษผ้า หรือเศษอาหารกองทับถมไม่เป็นระเบียบ หากพบให้รีบกำจัดหรือทำลาย	- พื้นที่โครงการ	- ปัจจุบัน (มกราคม-มิถุนายน 2567) อยู่ในช่วงดำเนินการในส่วน of งานตกแต่งภายในและเก็บทำความสะอาด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์)
ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง
4. ด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 การสาธารณสุข และสุขภาพ (ต่อ) 3. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- พื้นที่โครงการ	- ปัจจุบัน (มกราคม-มิถุนายน 2567) อยู่ในช่วงดำเนินการในส่วนของงานตกแต่งภายในและเก็บทำความสะอาด	-	-
4. ออกกฎให้พนักงานขับรถอย่างสุภาพ	- พื้นที่โครงการ	- บริษัทผู้รับเหมากำหนดให้พนักงานขับรถอย่างสุภาพและปฏิบัติตามกฎหมายจราจรทางบกอย่างเคร่งครัด	-	-
5. ติดป้ายระบุข้อความว่า “หากพนักงานขับรถไม่สุภาพกรุณาแจ้งมายัง ระบุเบอร์โทรติดต่อของเจ้าของโครงการ”	- พื้นที่โครงการ	- ปัจจุบัน (มกราคม-มิถุนายน 2567) อยู่ในช่วงดำเนินการในส่วนของงานตกแต่งภายในและเก็บทำความสะอาด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์)
ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง
4. ด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 การสาธารณสุข และสุขภาพ (ต่อ) 6. นำนักบรรทุกให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด	- พื้นที่โครงการ	- บริษัทผู้รับเหมากำหนดให้ผู้ขับรถบรรทุกทุกคัน นำนักบรรทุกตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก	-	-
7. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งาน เพื่อ ป้องกันอุบัติเหตุ	- พื้นที่โครงการ	- ปัจจุบัน (มกราคม-มิถุนายน 2567) อยู่ในช่วงดำเนินการ ในส่วนของการตกแต่งภายในและเก็บทำความสะอาด	-	-
8. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย ต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดง สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและ เห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่โครงการ	- พื้นที่โครงการ	- ทางโครงการจัดทำกรมธรรม์ประกันภัยความรับผิดชอบ ตามกฎหมาย	-	- ภาคผนวก 2ข เอกสารกรมธรรม์ประกันภัย
9. จัดหาป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนหรือเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย เพื่อให้บุคคลภายนอกเข้ามาภายใน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้น	- พื้นที่โครงการ	- ปัจจุบัน (มกราคม-มิถุนายน 2567) อยู่ในช่วงดำเนินการ ในส่วนของการตกแต่งภายในและเก็บทำความสะอาด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
4. ด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 การสาธารณสุข และสุขภาพ (ต่อ) 10. ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้โครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	- โครงการแจ้งข้อกำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล	-	- ภาคผนวก 7ข - เอกสารการอบรมด้านความปลอดภัย
11. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานเกี่ยวกับมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้างานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ดำเนินการจัดอบรมเกี่ยวกับมาตรการรักษาความปลอดภัย รวมทั้งจัดทำคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง	-	- ภาคผนวก 7ข เอกสารการอบรมด้านความปลอดภัย
12. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีเหตุฉุกเฉิน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินพร้อมส่งผู้บาดเจ็บไปยังสถานพยาบาลที่ใกล้กับพื้นที่ก่อสร้าง	-	- รูปที่ 9 อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น
13. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	- พื้นที่โครงการ	- บริษัทผู้รับเหมาออกกฎระเบียบไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนต่อชุมชนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	-	- ภาคผนวก 4ข กฎระเบียบต่างๆ ฯ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์)
ของ บริษัท หยินไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง
4. ด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 การสาธารณสุข และสุขภาพ (ต่อ) 14. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้อง กำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ ถูกต้องตามหลักการ ขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้ มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิด เสียงดัง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการแจ้งบริษัทผู้รับเหมาดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตาม หลักการขนย้ายและควบคุมคนงานไม่ให้เกิดการโยนวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้าง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงต่อผู้อาศัยใกล้เคียง	-	-
15. กำหนดช่วงเวลาการทำงานวันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และ เกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเทพื้นฐานราก เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัย ข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่าง น้อย 3 วัน และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่ให้อนุญาต แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกินเวลา 20.00 น. และทำงานต่อเนื่อง ที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังไม่เกิน 22.00 น. สำหรับวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะทำงานที่ไม่ก่อให้เกิดเสียง ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น.	- พื้นที่โครงการ	- ปัจจุบัน (มกราคม-มิถุนายน 2567) อยู่ในช่วงงานตกแต่งภายใน และเก็บทำความสะอาด บริษัทผู้รับเหมามีการทำงานในวันจันทร์ ถึง วันอาทิตย์ เวลา 08.00-18.00 น. หากมีกิจกรรมการก่อสร้าง ต่อเนื่อง จะทำการแจ้งบ้านข้างเคียงให้ทราบ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
4. ด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1. ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมาจะต้องพิจารณามาตรการรักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างบริษัทผู้ดำเนินการโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้จะต้องกล่าวถึง รายละเอียดในหัวข้อดังต่อไปนี้ - กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - การจัดให้มีและดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ - การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการพิจารณาเลือกผู้รับเหมาที่ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และระบุครอบคลุมถึงวิธีการมาตรการความปลอดภัย การคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ รายละเอียดตามมาตรการกำหนด	-	- ภาคผนวก 5 ข หนังสือสัญญา ระหว่างโครงการ และผู้รับเหมา

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์)
ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง
4. ด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) 2. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือนและจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นได้	- พื้นที่โครงการ	- ปัจจุบัน (มกราคม-มิถุนายน 2567) อยู่ในช่วงดำเนินการในส่วนของการตกแต่งภายในและเก็บทำความสะอาด	-	-
3. จัดให้มีการอบรมชี้แจง มาตรการความปลอดภัยหรือจัดหาคู่มือความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพจัดอบรมมาตรการด้านความปลอดภัย รวมทั้งคู่มือความปลอดภัยในการก่อสร้าง	-	- ภาคผนวก 7ข เอกสารการอบรมด้านความปลอดภัย
4. ให้มีการรักษาความสะอาดอาคารและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุดเพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุและเพลิงไหม้	- พื้นที่โครงการ	- ปัจจุบัน (มกราคม-มิถุนายน 2567) อยู่ในช่วงดำเนินการในส่วนของการตกแต่งภายในและเก็บทำความสะอาด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
4. ด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) 5. ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น	- พื้นที่โครงการ	- ปัจจุบัน (มกราคม-มิถุนายน 2567) โครงการดำเนินการงานด้านสถาปัตยกรรม และตกแต่งทั้งภายในและภายนอกอาคาร จึงได้มีการรื้อ Chain Link ออก เพื่อความสะดวกในการทำงาน	-	- รูปที่ 1 สภาพปัจจุบันของโครงการ
6. ตรวจสอบ Chain Link หากพบว่าการชำรุดต้องซ่อมแซมทันที ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- พื้นที่โครงการ	- ปัจจุบัน (มกราคม-มิถุนายน 2567) โครงการดำเนินการงานตกแต่งทั้งภายในและภายนอกอาคาร และเก็บทำความสะอาด จึงได้มีการรื้อป้ายประชาสัมพันธ์ออก เพื่อความสะดวกในการทำงาน	-	- รูปที่ 1 สภาพปัจจุบันของโครงการ
7. การติดตั้งเครนจะต้องมีวิศวกรวิชาชีพเป็นผู้รับรองรวมทั้งวิศวกรผู้ควบคุมการติดตั้งต้องมีคุณสมบัติ เช่น ผ่านการฝึกอบรมก่อนปฏิบัติงาน เป็นต้น	- พื้นที่โครงการ	- ปัจจุบัน (มกราคม-มิถุนายน 2567) อยู่ในช่วงดำเนินการในส่วนของการตกแต่งภายในและเก็บทำความสะอาด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
4. ด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) 8. จัดให้มีผู้ควบคุมการใช้เครนที่มีประสบการณ์และองค์ความรู้ด้านงานยกควบคุมตลอดเวลาที่มีการทำงานยก รวมถึงจัดทำแผนการยกก่อนการทำงาน	- พื้นที่โครงการ	- ปัจจุบัน (มกราคม-มิถุนายน 2567) อยู่ในช่วงดำเนินการในส่วนของการตกแต่งภายในและเก็บทำความสะอาด	-	-
9. ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครนทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ ควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้	- พื้นที่โครงการ	- ปัจจุบัน (มกราคม-มิถุนายน 2567) อยู่ในช่วงดำเนินการในส่วนของการตกแต่งภายในและเก็บทำความสะอาด	-	-
10. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	- พื้นที่โครงการ	- ปัจจุบัน (มกราคม-มิถุนายน 2567) อยู่ในช่วงดำเนินการในส่วนของการตกแต่งภายในและเก็บทำความสะอาด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
4. ด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) 11. กำหนดให้ใช้เครนเป็นแบบพับแขนได้ และแขนของเครนจะต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง	- พื้นที่โครงการ	- ปัจจุบัน (มกราคม-มิถุนายน 2567) อยู่ในช่วงดำเนินการในส่วนของการติดตั้งภายในและเก็บทำความสะอาด	-	-
12. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย	- พื้นที่โครงการ	- ปัจจุบัน (มกราคม-มิถุนายน 2567) อยู่ในช่วงดำเนินการในส่วนของการติดตั้งภายในและเก็บทำความสะอาด	-	-
13. ตรวจสอบสภาพสายไฟและอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดี เพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร โดยผู้เชี่ยวชาญทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- พื้นที่โครงการ	- ปัจจุบัน (มกราคม-มิถุนายน 2567) อยู่ในช่วงดำเนินการในส่วนของการติดตั้งภายในและเก็บทำความสะอาด	-	-
14. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานก่อสร้าง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดเตรียมอุปกรณ์พยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินรุนแรง พร้อมส่งผู้บาดเจ็บไปยังสถานพยาบาลที่ใกล้กับพื้นที่ก่อสร้าง	-	- รูปที่ 9 อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
4. ด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) 15. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่โครงการ	- พื้นที่โครงการ	- ทางโครงการจัดทำกรมธรรม์ประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย	-	- ภาคผนวก 2ข เอกสารกรมธรรม์ประกันภัย
16. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป	- พื้นที่โครงการ	- โครงการติดตั้งป้ายแสดงสถิติอุบัติเหตุบริเวณด้านหน้าโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 ไม่พบอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นในพื้นที่ก่อสร้าง	-	- ภาคผนวก 11ข เอกสารบันทึกสถิติอุบัติเหตุฯ
17. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ข้างเคียง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการดำเนินการติดตั้งกล้องวงจรปิดรอบพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ข้างเคียง	-	- รูปที่ 8 กล้องวงจรปิด CCTV

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
4. ด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) 18. โครงการจัดทำผังบุคลากรทางด้านความปลอดภัยประจำโครงการ ในผังต้องแสดงเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาต เจ้าหน้าที่บริหารความปลอดภัย และผังบุคลากรประจำหน่วยงานก่อสร้างพร้อมหน้าที่ (Job Description) เพื่อวางแผนงานด้านบริหารงานความปลอดภัยและสุขภาพพร้อมทั้งระบุหน้าที่ และความรับผิดชอบของบุคลากร	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดทำผังบุคลากรด้านความปลอดภัยประจำโครงการ โดยแสดงเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) เจ้าหน้าที่บริหารความปลอดภัย รวมทั้งหน้าที่ความรับผิดชอบของบุคลากร	-	- ภาคผนวก 12ข ผังบุคลากรด้านความปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
4. ด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) 19. โครงการต้องอบรมพนักงานทุกระดับทั้งก่อนเข้าทำงานขณะทำงาน เพื่อให้ทุกคนเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยประจำหน่วยงานก่อสร้าง เพื่อป้องกัน (Preventive) อุบัติเหตุหรืออุบัติภัยต่อสุข - จัดให้มีการอบรมพนักงานก่อนเข้ามาเป็นพนักงานใหม่ในหน่วยงานก่อสร้าง (Sefty Orientation) ซึ่งประกอบด้วยอุปกรณ์ป้องกันภัยประจำตัว เช่น หมวก แวนตา และเข็มขัดนิรภัย การติดบัตรผ่านเข้า-ออกหน่วยงานก่อสร้าง การเข้าร่วม Morning Talk เพื่อให้พนักงานใหม่ได้เข้าใจกฎระเบียบในการรักษาความปลอดภัย และสุขภาพประจำหน่วยงานก่อสร้าง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) เป็นผู้จัดอบรมพนักงานทุกคนทั้งก่อนเริ่มงาน และทบทวนผ่านกิจกรรม Morning Talk ทุกวัน จัดประชุมบุคลากรด้านความปลอดภัยทุกสัปดาห์ตลอดจนการจัดทำรายงานประเมินความเสี่ยงเพื่อให้เข้าใจในเรื่องความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งมีกฎระเบียบสำหรับคนงานทุกคนให้ปฏิบัติตามเพื่อป้องกันอุบัติเหตุหรืออุบัติภัย	-	- ภาคผนวก 4ข กฎระเบียบต่างๆ - ภาคผนวก 7ข เอกสารการอบรมด้านความปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
4. ด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) - จัดให้มีการประชุมพนักงานก่อนเริ่มทำงานทุกเช้าพร้อมกับ การออกกำลังกายในทุกๆ เช้าก่อนเริ่มทำงานผู้จัดการด้าน ความปลอดภัย (Safety Manager) ต้องประชุมพนักงานทุกคน เพื่อแจ้งเตือนและอบรมเรื่องความปลอดภัยทุกเช้า เพื่อให้พนักงานเกิดความระมัดระวังและรับทราบเหตุการณ์ ก่อสร้างที่ต้องระมัดระวัง หลังจากประชุมเสร็จก็ให้ร่วมกัน ออกกำลังกายเพื่อเตรียมความพร้อมของร่างกายก่อนการทำงาน				

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์)
ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง
4. ด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) - จัดให้มีการประชุม Safety Meeting ทุก ๆ สัปดาห์โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างต้องร่วมการประชุมด้านความปลอดภัยประจำสัปดาห์ของโครงการ ได้แก่ จำนวน ชั่วโมงความปลอดภัย อุบัติเหตุหรือความเสี่ยงของอุบัติเหตุ (Incident, Accident) การก่อสร้างที่สำคัญๆ และ มีความเสี่ยง เพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง (Risk Assessment) พร้อมทั้งเสนอวิธีการก่อสร้างที่เสี่ยงหรือป้องกันความเสี่ยง (Construction Method)				

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
4. ด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) - จัดให้มีการเดินตรวจหน่วยงานก่อสร้างของฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างทุกๆ สัปดาห์โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างต้องร่วมกันเดินตรวจพื้นที่ก่อสร้างเพื่อตรวจสอบความสะอาด สุขอนามัย ความปลอดภัยประจำหน่วยงานและกำหนดให้แก้ไขในด้านต่างๆ ที่มีความเสี่ยงต่อสุขภาพและความปลอดภัย - จัดให้มีการเสนอวิธีการก่อสร้างเพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง ฝ่ายก่อสร้างต้องเสนอแผนของการก่อสร้างและแผนวิเคราะห์ความเสี่ยง (Construction Method & Risk Assessment) ให้ฝ่ายความปลอดภัยพิจารณาเพื่อกำหนดวิธีการก่อสร้างให้ปลอดภัยก่อนเริ่มทำงานก่อสร้างจริง				

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
4. ด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) 20. มาตรการในการป้องกันและแก้ไขขณะก่อสร้างตามแผนงานการก่อสร้างที่ต้องวิเคราะห์ความเสี่ยงฝ่ายก่อสร้างต้องร้องขอ (Request) ให้ฝ่ายความปลอดภัยตรวจสอบวิธีการว่ามีความปลอดภัยเพียงพอตามแผนวิเคราะห์ความเสี่ยงก่อนที่จะก่อสร้างหรือดำเนินการขั้นตอนนั้นๆ - อุปกรณ์ก่อสร้างที่สำคัญที่จะเกิดอุบัติเหตุต่อบุคลากรต้องตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ แล้วติดฉลากที่อุปกรณ์ว่าอนุมัติให้ใช้งานได้ อุปกรณ์ไหนที่ไม่พร้อมใช้งานให้ติดฉลากไม่ให้ใช้งานอย่างชัดเจน - วัสดุก่อสร้างที่อาจเกิดอันตรายต่อบุคลากรจะต้องตรวจสอบวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันพิเศษรวมทั้งการกำจัดให้ถูกวิธี	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ดำเนินการจัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขขณะก่อสร้างตามแผนงานการก่อสร้าง โดยวิเคราะห์ความเสี่ยงฝ่ายก่อสร้างต้องร้องขอ (Request) รวมทั้งตรวจสอบอุปกรณ์ก่อสร้าง ติดตั้งป้ายเตือนจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (PPE) จัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงให้เหมาะสมกับกิจกรรมในการก่อสร้างต่างๆ ในพื้นที่	-	- รูปที่ 6 อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย - ภาคผนวก 7ข เอกสารการอบรมด้านความปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
4. ด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) - ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง - จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น - ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น - ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ				

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
4. ด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) 21. จัดทำรั้วเมทัลชีท โดยรอบพื้นที่โครงการ ความสูง 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดทำรั้วคอนกรีตถาวร โดยรอบของพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการและป้องกันการรบกวนผู้อาศัยข้างเคียง	-	- รูปที่ 3 รั้วรอบพื้นที่โครงการ
22. จัดให้มีการตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ก่อสร้างเครื่องจักรกล ก่อนนำมาใช้งาน และตรวจสอบสภาพความสมบูรณ์ของรั้ว เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ ทั้งคนงานก่อสร้างและผู้พักอาศัยข้างเคียง	- พื้นที่โครงการ	- ปัจจุบัน (มกราคม-มิถุนายน 2567) อยู่ในช่วงดำเนินการในส่วนของการตกแต่งภายในและเก็บทำความสะอาด	-	-
23. ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง รวมทั้งกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการแจ้งข้อกำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง	-	- ภาคผนวก 7ข เอกสารการอบรมด้านความปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
4. ด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.4 สุนทรียภาพ				
1. ติดตั้งรั้วเมทัลชีท (Metal Sheet) สูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดทำรั้วคอนกรีตถาวร โดยรอบของพื้นที่โครงการ เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง	-	- รูปที่ 3 รั้วรอบพื้นที่โครงการ
2. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลามคลุมรอบตัวอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร และดูแลให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- พื้นที่โครงการ	- ปัจจุบัน (มกราคม-มิถุนายน 2567) โครงการดำเนินการงานตกแต่งทั้งภายในและภายนอกอาคาร และเก็บทำความสะอาด จึงได้มีการรื้อผ้าใบก่อสร้างออก เพื่อความสะดวกในการทำงาน	-	- รูปที่ 1 สภาพปัจจุบันของโครงการ
3. จัดพื้นที่กองเก็บอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างให้เป็นระเบียบและจัดเก็บให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	- พื้นที่โครงการ	- ปัจจุบัน (มกราคม-มิถุนายน 2567) อยู่ในช่วงดำเนินการในส่วนของการตกแต่งภายในและเก็บทำความสะอาด	-	-
4. ดูแลระบบสาธารณูปโภคภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ถูกสุขลักษณะ	- พื้นที่โครงการ	- ปัจจุบัน (มกราคม-มิถุนายน 2567) อยู่ในช่วงดำเนินการในส่วนของการตกแต่งภายในและเก็บทำความสะอาด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
4. ด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)				
5. จัดให้มีห้องส้วมไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อให้เพียงพอกับจำนวนคนงานก่อสร้าง และดูแลสภาพของห้องส้วมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- พื้นที่โครงการ	- ปัจจุบัน (มกราคม-มิถุนายน 2567) อยู่ในช่วงดำเนินการในส่วนของการตกแต่งภายในและเก็บทำความสะอาด	-	-
6. ดูแลไม่ให้คนงานก่อสร้างถ่ายสิ่งปฏิกูลในบริเวณอื่นๆ นอกจากห้องส้วมที่จัดสร้างไว้โดยเฉพาะเท่านั้น	- พื้นที่โครงการ	- บริษัทผู้รับเหมามีกฎระเบียบและข้อบังคับไม่ให้คนงานก่อสร้างถ่ายสิ่งปฏิกูลในบริเวณอื่นๆ นอกจากห้องส้วมที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น	-	- ภาควง 4ข กฎระเบียบต่างๆ ฯ
7. รวบรวมน้ำเสียจากส้วม และน้ำเสียจากการชำระล้างของคนงานก่อสร้างทั้งหมด เข้าสู่ระบบรวบรวมน้ำเสียของโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- ปัจจุบัน (มกราคม-มิถุนายน 2567) อยู่ในช่วงดำเนินการในส่วนของการตกแต่งภายในและเก็บทำความสะอาด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) ของ บริษัท หยินไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
4. ด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.5 การบดบังทิศทางลมและแสงแดด 1. ให้เจ้าของโครงการแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงว่าเงาของโครงสร้างอาคารจะพาดผ่าน และบดบังพื้นที่ทางทิศตะวันตกของโครงการในช่วงเช้า และบดบังพื้นที่ทางทิศตะวันออกในช่วงบ่าย	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะผู้อาศัยข้างเคียงเพื่อแจ้งการดำเนินงานตลอดจนมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงว่าเงาของโครงสร้างอาคารจะพาดผ่าน และบดบังบางช่วง	-	-
2. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการที่ครอบคลุมตั้งแต่ระยะก่อสร้าง : ช่วงฐานรากและช่วงเปิดดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มดำเนินงาน โดยประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิด และการตัดสินใจร่วมกันในการกำหนดแนวทางป้องกันและลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการและการชดเชยอย่างเป็นธรรม	- พื้นที่โครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน เข้าพบผู้อาศัยข้างเคียงเป็นประจำ และมีการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ รวมทั้งมีการทำกรรมธรรม์ประกันภัย หากการดำเนินงานของโครงการทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียงทางโครงการจะรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหายอย่างเป็นธรรม รวมทั้งดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน	-	- รูปที่ 2 กล่องรับเรื่องร้องเรียน - ภาคผนวก 1 ข แผน รับ ร้อง รเรียน และสรุปเรื่องร้องเรียน - ภาคผนวก 2 ข เอกสารกรรมธรรม์ประกันภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
4. ด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.5 การบดบังทิศทางลมและแสงแดด (ต่อ) 3. หากในอนาคตเมื่อโครงการก่อสร้างและเปิดดำเนินการและท่านได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการ ท่านสามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบตั้งแต่ระยะเวลาเริ่มดำเนินการก่อสร้าง จนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดใช้อาคาร ทั้งนี้ ที่กำหนดระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดใช้อาคาร เนื่องจากบ้าน/อาคารที่อยู่ข้างเคียงหากได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการจะสามารถรับรู้ได้ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง : ช่วงฐานรากโครงการ และระยะเวลา 1 ปี หลังจากการเปิดใช้อาคารเป็นระยะเวลาที่ครอบคลุมทุกฤดูกาลที่ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงอาจได้รับผลกระทบและโครงการเข้าแก้ไขปัญหาโดยติดต่อได้ที่ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาต่อไป	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนและเข้าพบปะผู้อาศัยข้างเคียงเพื่อแจ้งการดำเนินงานตลอดจนมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงว่าเงาของโครงสร้างอาคารจะพาดผ่าน และบดบังบางช่วง	-	- ภาคผนวก 1 ข แผนรับเรื่องร้องเรียนและสรุปเรื่องร้องเรียน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
4. ด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.6 การบริหารจัดการอาคารชุด 1. บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ต้องปฏิบัติตาม พ.ร.บ.อาคารชุด มาตรา 6/1 และมาตรา 6/2 ดังนี้ 1.1 โครงการจะต้องเก็บเอกสารที่เกี่ยวข้องกับการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดทำเอกสารประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการขายห้องชุดเป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมาย รวมทั้งปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	- ภาคผนวก 13ข เอกสารการโฆษณาและประชาสัมพันธ์ห้องชุด

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
4. ด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.6 การบริหารจัดการอาคารชุด (ต่อ) 1.2 การโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดในส่วนที่เกี่ยวข้องกับหลักฐานและรายละเอียดที่กำหนดไว้ในมาตรา 6 ข้อความหรือภาพที่โฆษณาจะต้องตรงกับหลักฐานและรายละเอียดที่ยื่นขอคำจดทะเบียน และต้องระบุรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางนอกจากที่บัญญัติไว้ในมาตรา 15 ให้ชัดเจน ให้ถือว่าภาพและข้อความที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดแล้วแต่กรณี หากข้อความหรือภาพใดมีความหมายขัดแย้งกับข้อความในสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ให้ตีความไปในทิศทางที่เป็นคุณแก่ผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด				

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์)
ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง
4. ด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.6 การบริหารจัดการอาคารชุด (ต่อ) 1.3 สัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตาม แบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อขาย หรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อข. 22) เพื่อให้เป็นไปตาม มาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 1.4 ให้โครงการระบุในเอกสารประชาสัมพันธ์โครงการ เพื่อประกอบการ ขายห้องชุดให้ชัดเจนว่า “กำหนดให้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง กับสถานดับเพลิงพระโขนง”				

หมายเหตุ : 1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตประเวศ และกรุงเทพมหานคร
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในระยะก่อสร้าง : ช่วงฐานราก โดยกำหนดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนในบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง และจะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนและการชดเชยความเสียหายทั้งในระยะก่อสร้าง : ช่วงฐานรากและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตประเวศ

รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้

มาตรการด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ



รูปที่ 1 สภาพปัจจุบันของโครงการ

รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้ (ต่อ)

มาตรการด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)



รูปที่ 2 กล่องรับเรื่องร้องเรียน



รูปที่ 3 รั้วรอบพื้นที่โครงการ



รูปที่ 4 ถังขยะ

รูปที่ 5 สภาพถนนด้านหน้าโครงการ

รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้ (ต่อ)

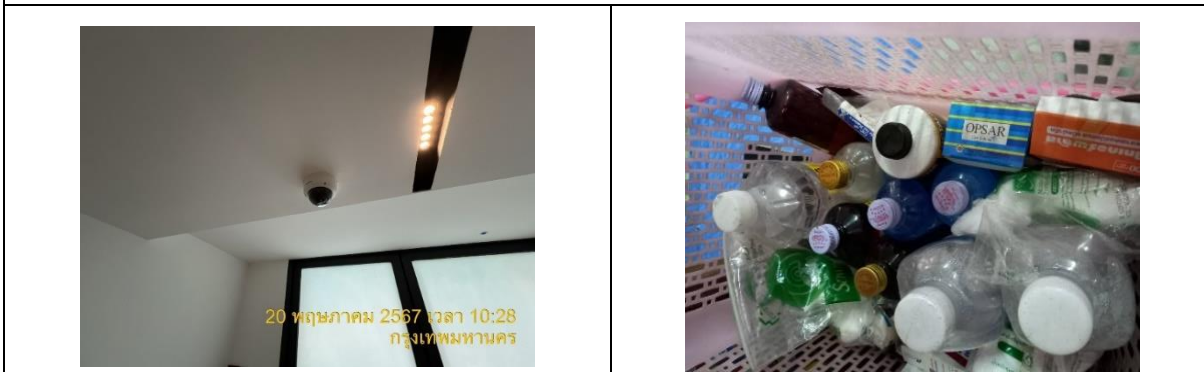
มาตรการด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)



รูปที่ 6 อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย



รูปที่ 7 บ้านพักคนงานก่อสร้าง



รูปที่ 8 กล้องวงจรปิด CCTV

รูปที่ 9 อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น